

**شرایط خصوصی خاص این پروژه که بایستی مورد توجه پیمانکار جهت اعلام قیمت باشد :**

عنوان مناقصه : عملیات اجرای شبکه زمین، مونتاژ و نصب تجهیزات و باسبار پروژه احداث پست ۴۰۰/۲۳۰ کیلوولت واسط سایت شمالی

**کارفرما اصلی: شرکت منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس مشاور : شرکت مهندسی قدس نیرو**

**آدرس محل پروژه : بندر عباس - ۶ کیلومتری جاده بندر به اسکله شهید رجایی ، منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و**

**فلزی خلیج فارس**

( رعایت حداکثری اصول ایمنی و HSE الزامی است )

- ۱- حضور نفر HSE در سایت به هنگام اجرای عملیات الزامی است .
- ۲- پیمانکار بایستی برای شروع بکار یک گروه اجرایی در کارگاه داشته باشد و گروه دوم آن بنا به نیاز پروژه و درخواست کارفرما در کارگاه حضور یابند .
- ۳- پیمانکار بایستی حتما با برنامه اعلامی کارفرما نسبت به شروع جبهه کاری اقدام نماید .
- ۴- پیمانکار می بایست نسبت به گماردن انباردار مرتبط با عملیات اجرایی و آشنایی با نحوه ثبت ورود و خروج کالاها بصورت بروز استفاده نماید
- ۵- کار در محیط و تابلوهای برق دار جرئی از شرایط قرارداد است .
- ۶- پیمانکار بایستی تا زمانی که جبهه کاری وجود دارد نسبت به انجام آن اقدام نماید و در این خصوص اعتراضی نخواهد داشت
- ۷- نگهداری از تجهیزات و لوازم در طول اجرای پیمان بر عهده پیمانکار است .
- ۸- مدت اجرای کار ۱۵۱ روز شمسی بعد از انتخاب پیمانکار و ابلاغ کار از سوی کارفرما به پیمانکار می باشد.
- ۹- رعایت استانداردهای ایمنی در انتخاب نیروی انسانی و ابزار و لوازم در زمان کلیه عملیات اجرایی در این پروژه الزامی می باشد
- ۱۰- پیش پرداخت پیمانکار برنده به این شکل پرداخت خواهد شد (۸٪ بعد از ابلاغ قرارداد و ارائه تضامین ۶٪ بعد از تجهیز کارگاه و کد کارگاهی تامین اجتماعی و تایید دستگاه نظارت و ۶٪ پس از پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد کل پروژه و مورد تایید دستگاه نظارت )
- ۱۱- فایل اسکوپ کار و تمامی مدارک و نقشه ها و احجام (حتی الامکان) جهت برآورد دقیق قیمت در اسناد مناقصه ضمیمه گردیده است و پیمانکار بایستی قیمت پیشنهادی خود را با توجه به این مدارک و نقشه های فنی اعلام نماید ، در صورتیکه به نظر پیمانکار در هر موردی ابهام وجود دارد ، می توانید با آقای مهندس قربانپور به شماره تماس ۰۹۱۷۰۱۳۴۲۰۷ تماس بگیرید. (مسئولیت برآورد دقیق با پیمانکار است) امکانات اسکان در محل پروژه (تجهیز کارگاه پیمانکار) و آب و برق و ... می بایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شود و کارفرما نمی تواند امکاناتی در اختیار پیمانکار برنده مناقصه قرار دهد بازدید از سایت جهت آشنایی با شرایط و الزامات محیطی در صورت نیاز الزامی می باشد ولیکن در صورت عدم بازدید از سایت و شرایط محیط ، تغییرات قیمتی ادعا شده از طرف پیمانکار مسموع نخواهد بود .
- ۱۲- قیمت پیشنهادی پیمانکار بایستی حداقل ۱۲ ماه پس از عقد قرارداد اعتبار داشته باشد و پیمانکار حق ادعای کار اضافه به سبب تغییر قیمت ها ، نوسانات بازار ، هزینه های جاری و ... را از خود سلب می نماید
- ۱۳- در صورت عدم ارائه تضمین بانکی جهت تضمین انجام تعهدات ، سپرده بیمه کسر شده از هر صورت وضعیت ۱۰٪ خواهد بود ( در صورت ارائه تضمین بانکی از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ کسر می شود )
- ۱۴- تکمیل فرم شناسنامه پیمانکار برای پیمانکارانی نیاز است که تاکنون قراردادی با شرکت نیرو توان گستر مهام شرق نداشته اند.
- ۱۵- تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری (با تاریخ معتبر) و تصویر گواهی صلاحیت ایمنی (با تاریخ معتبر) الزامی می باشد .
- ۱۶- نمونه قرارداد و شرایط خصوصی قرارداد که بعد از برنده شدن ملاک عقد قرارداد/ توافق نامه با پیمانکار خواهد بود در اسناد ضمیمه قرارداد شده است و ملاحظه آن الزامی است .
- ۱۷- قیمت اعلام شده بایستی در فرم اعلام قیمت پیشنهادی پیوست بصورت خالص و ناخالص اعلام شود . ( ناخالص در فرض انعقاد قرارداد و اخذ مقاصد حساب بیمه تامین اجتماعی )
- ۱۸- مالیات بر درآمد (سالیانه پیمانکار) متعلقه به موضوع پیمان بایستی در قیمت های خالص و ناخالص اعلام شده لحاظ شده باشد .
- ۱۹- قیمت پیشنهادی بایستی در فرمت اسناد ضمیمه تکمیل و ارائه گردد .

## ۲۰- نکات و برخی مفاد مهم شرایط خصوصی مناقصه :

**\* تمامی شرایط خصوصی در جدول قیمت ذکر گردیده است و پیمانکار ملزم به اجرای تمامی شرایط ذکر شده در جدول قیمت می باشد.**

نکات مهم :	
۱)	میزان کار مندرج در فهرست مقادیر و قیمتها جهت کل کار بوده و عملیات نصب می باید براساس نقشه های منضم به قرارداد صورت گرفته و در صورت مغایرت بین این دو مدرک نقشه ها ملاک قضاوت بوده و هیچ ادعایی از پیمانکار مورد قبول قرار نخواهد گرفت.
۲)	پیمانکار ساختمانی همزمان با کار نصب در سایت مشغول فعالیت می باشد . لذا تداخلات کاری بخش ساختمانی جز کلیم ادعایی پیمانکار نخواهد بود.
۳)	این پروژه به صورت مرحله ای قابل اجرا خواهد بود و پیمانکار به تاخیرات زمانی در طول پروژه کلیم نخواهد داشت.
۴)	تجهیز کارگاه متناسب با اجرا این عملیات برعهده پیمانکار می باشد شامل کانکس ، اقامت پرسنل زیرمجموعه ، تامین آب و غذا پرسنل زیرمجموعه ، تامین ابزار و لوازم مورد نیاز و .... (تجهیز کارگاه نظارت و سرپرست کارگاه برعهده کارفرما می باشد).
۵)	تایید هرگونه اضافه کار منوط به تایید دستگاه نظارت و کارفرما می باشد.
۶)	مبنا و مرجع تعیین مبالغ کار اضافه در طول مدت زمان انجام کار ، جدول قیمت پیشنهادی پیمانکار در زمان شرکت در مناقصه می باشد.
۷)	پیمانکار می بایست کلیه موارد ایمنی بر اساس دستورالعمل H.S.E رعایت نماید و مسولیت هرگونه عواقب احتمالی ناشی از عدم رعایت موارد ایمنی برعهده پیمانکار می باشد.
۸)	پیمانکار موظف به ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی و HSE پیمانکاری می باشد.
۹)	قیمت پیشنهادی پیمانکار بایستی حداقل به مدت ۱۲ ماه اعتبار داشته باشد.
۱۰)	کلیه فعالیت های اجرایی بایستی مطابق دستورالعمل های وزارت نیرو و مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما انجام شود.
۱۱)	پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت روزانه، هفتگی و ماهیانه را در نسخ مورد نیاز تهیه و در اختیار کارفرما قرار دهد.
۱۲)	نگهداری و مراقبت از تمام تجهیزات و وسایل تحویلی در پست به عهده پیمانکار می باشد
۱۳)	چنانچه در حین کار در اثر بی توجهی و عدم دقت پیمانکار به تجهیزات خسارتی وارد آید ، در صورت تشخیص دستگاه نظارت و تایید کارفرما ، پیمانکار می بایست با هزینه خود نسبت به تعویض تجهیزات اقدام نماید یا تجهیزات را تعمیر و رفع نقص کند .
۱۴)	پیمانکار موظف است جهت تجهیز کارگاه از کانکس با ابعاد وامکانات مناسب استفاده نماید و یا ساختمانهای موقت با شرایط مناسب احداث نماید (مطابق نظر مشاور و کارفرما) و به هیچ عنوان مجاز به استفاده از ساختمانهای پست (اتاق کنترل ، اتاق نگهبانی ، سویچگیر و...) به عنوان تجهیز کارگاه ، محل استراحت ، محل غذاخوری ، اتاق اداری و... نمی باشد.
۱۵)	تامین کلیه ماشین آلات و ابزار آلات برعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسولیتی در این خصوص ندارد
۱۶)	تجهیزات و لوازم موضوع مناقصه در محل سایت تخلیه گردیده و کارفرما هیچ گونه مسولیتی در قبال جابه جایی، انبارش، یا انتقال آنها در داخل سایت ندارد.
۱۷)	پیمانکار موظف است قبل از انجام هرگونه عملیات اجرایی هماهنگی های لازم با کارفرما و دستگاه نظارت را انجام دهد.
۱۸)	با توجه به فوریت پروژه، پیمانکار ملزم به اجرای کار در چند شیفت کاری و مطابق با برنامه زمان بندی مصوب پروژه می باشد..
۱۹)	پیمانکار موظف است کلیه دستورالعمل های فنی و اجرایی وزارت نیرو را رعایت نموده و کار را بدون نقص انجام دهد. همچنین ارائه مستندات کامل اجرایی شامل ITP، گزارش تست ها و مدارک FINAL BOOK الزامی است.
۲۰)	در صورت بروز هرگونه کسری در سازه، تجهیزات، سیم، لوله و پیچ و مهره یا سایر اقلام مرتبط با موضع مناقصه پیمانکار موظف است حداقل دو هفته کاری پیش از ایجاد وقفه یا بروز مشکل در روند اجرای کار، موضوع را به صورت رسمی و کتبی به سرپرست سایت اطلاع رسانی نماید تا اقدامات لازم در خصوص تأمین اقلام مورد نیاز در زمان مناسب انجام پذیرد. بدیهی است در صورت عدم اطلاع رسانی به موقع، مسولیت هرگونه تأخیر در برنامه اجرایی بر عهده پیمانکار خواهد بود.
۲۱)	آچارکشی و ترازسازی نهایی سازه های نگهدارنده تجهیزات، به منظور نصب صحیح و اصولی تجهیزات، بر عهده پیمانکار می باشد

۲۲)	پیمانکار موظف است نسبت به نظافت روزانه سایت اقدام نموده و کلیه زباله‌ها، ضایعات و پالت‌های چوبی را به صورت روزانه به محل دپوی تعیین شده منتقل نماید. همچنین پیمانکار مکلف است در ابتدای پروژه، محل مناسبی را برای دپوی موقت این اقلام در نظر گرفته و ساماندهی نماید. نحوه دپو باید به گونه‌ای باشد که امکان جمع‌آوری و انتقال آن‌ها به خارج از سایت به سهولت و بدون ایجاد مانع فراهم باشد.
تبصره ها :	
۱)	پیشنهاددهندگان ملزم هستند قبل از ارائه هرگونه پیشنهاد نسبت به بازدید کامل از محل پروژه اقدام نمایند. پیمانکار با ارائه پیشنهاد خود تأیید می‌نماید که پیش از ارائه قیمت، کلیه شرایط و محدودیت‌های مرتبط با اجرای کار شامل وضعیت کلی سایت و محل اجرای کار، مسیرهای دسترسی و شرایط حمل‌ونقل تجهیزات، وضعیت فونداسیون‌ها و سازه‌ها و محل نصب تجهیزات، شرایط آب‌وهوایی و اقلیمی منطقه، محدودیت‌های کاری و زمانی در سایت، نقشه‌ها، دستورالعمل‌ها و مستندات فنی پروژه را به دقت بررسی نموده است. بدیهی است پس از ارائه پیشنهاد، هیچ‌گونه ادعایی از سوی پیمانکار مبنی بر ناآگاهی از شرایط محل پروژه یا مطالبه هزینه‌های اضافی در این خصوص مورد پذیرش قرار نخواهد گرفت.
۲)	پیمانکار قبل از شروع عملیات اجرایی و نصب ملزم به ارائه بیمه مسولیت مدنی به کارفرما می‌باشد.

۲۱- در صورت نیاز به بازدید از محل پروژه، با کارشناس پروژه جهت هماهنگی، تماس داشته باشید. ( آقای مهندس دهرویه به

شماره تماس ۰۹۱۲۳۳۱۴۹۲۸ و جناب آقای آقای مهندس قربانپور به شماره تماس ۰۹۱۷۰۱۳۴۲۰۷)

۲۲- شرکت کنندگان در مناقصه بایستی پیشنهاد قیمت خود را در پاکت سربسته (با درج موضوع پیشنهاد قیمت :

عملیات اجرای شبکه زمین، مونتاژ و نصب تجهیزات و باسبار پروژه احداث پست ۴۰۰/۲۳۰ کیلوولت واسط سایت شمالی

حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ فرعی شرکت نیرو توان گستر مهام شرق (آقای آتشی) تحویل نمایند.

آدرس : مشهد - بزرگراه شهید سلیمانی - بین میدان جهاد و جمهوری اسلامی - شرکت نیرو توان گستر مهام شرق کد پستی

۹۱۷۵۶۹۳۱۱۳ - ساختمان اداری شهید حججی - امور پیمانکاران فرعی (آتشی داخلی ۶۵۵) با شماره

تماس: ۰۵۱-۳۸۴۳۶۸۴۰ تماس بگیرید .